

IMPOSTA COMUNALE PROPRIA – IMU – AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI ANNO 2013 E SEGUENTI

AGEVOLAZIONE	DESCRIZIONE	REQUISITI/PRESUPPOSTI	RICHIESTA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
ABITAZIONE PRINCIPALE	L'abitazione principale e le relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente (art. 13, commi 2 e 10 del D.L. n. 201/2011).	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Residenza anagrafica e dimora abituale del soggetto passivo dell'imposta IMU e del suo nucleo familiare 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Il Comune è già in possesso dei dati necessari, NON serve alcuna richiesta da parte del contribuente 	0,2%	200,00 €
ABITAZIONI DI PROPRIETÀ DI ANZIANI O DI DISABILI	Le abitazioni principali possedute da anziani o disabili, che da esse devono trasferire la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, sono equiparate all'abitazione principale, a condizione che le stesse non siano locate (art. 2 del regolamento comunale)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Anziani o disabili con ricovero permanente in istituti di ricovero o sanitari ➤ L'abitazione non può essere locata 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dichiarazione sostitutiva – "anziani" – (modulo) 		più
OBBLIGO DI MANTENIMENTO "AUSGEDINGE"	Abitazione, nella quale il titolare del diritto d'abitazione ex artt. 34 e 34-bis della legge provinciale sui masi chiusi n. 17/2001, dimora abitualmente e risiede anagraficamente (art. 1, comma 2 del regolamento comunale).	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Titolare del diritto d'abitazione ai sensi degli ex. Artt. 34 e 34-bis della legge provinciale sui masi chiusi n. 17/2001 ➤ Iscrizione del diritto d'abitazione nel Libro fondiario ➤ Residenza anagrafica e dimora abituale del titolare del diritto 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dichiarazione sostitutiva – "obbligo di mantenimento" – (modulo) 		per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni con dimora abituale e residenza anagrafica nell'abitazione
ABITAZIONE PRINCIPALE CON FAMILIARE CON DISABILITÀ GRAVE	Abitazione principale abitata dal soggetto passivo o dai suoi familiari con disabilità gravi ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 e art. 1, comma 1, lettera c) del regolamento comunale.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Presentazione attestato medico rilasciato dall'organo competente 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Deve essere presentata apposita richiesta di agevolazione 		Detrazione di 400,00 €
ABITAZIONE CONCESSA GRATUITAMENTE A PARENTI	Le abitazioni e le relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, fino al secondo grado, se nelle stesse il parente ed il suo nucleo familiare hanno stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale (art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento comunale)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Concessione gratuita a parenti in linea retta o collaterale fino al secondo grado – (tabella gradi di parentela) ➤ Residenza anagrafica e dimora abituale del parente e del suo nucleo familiare 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dichiarazione sostitutiva – uso gratuito a parenti – (modulo) <p>N.B.: Le richieste già inoltrate negli ultimi anni per l'ICI non devono essere ripresentate.</p>	0,2%	NO
ABITAZIONE LOCATA A RESIDENTI	Le abitazioni e le relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 locate, nelle quali il locatario ed il suo nucleo familiare hanno stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale (art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento comunale)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Contratto di locazione ➤ Residenza anagrafica e dimora abituale del locatario e del nucleo familiare 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Richiesta di agevolazione (modulo): deve essere allegata una copia del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate 	0,4%	NO
FABBRICATI DI INTERESSE STORICO O ARTISTICO	Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.lgs. n. 42/2004 la base imponibile è ridotta del 50% (art. 13, comma 3, lettera a) del D.L. n. 201/2011)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Iscrizione del vincolo presso il Libro fondiario 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Il Comune è già in possesso dei dati necessari, NON serve alcuna richiesta da parte del contribuente 	Riduzione del 50%	NO

FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI	Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, la base imponibile è ridotta del 50% (art. 13, comma 3, lettera b) del D.L. n. 201/2011 e art. 6 del regolamento comunale)	➤ Il fabbricato deve presentare le caratteristiche di fatiscenza utili per il rilascio del certificato di inabitabilità	➤ Perizia da parte dell'ufficio tecnico comunale a carico del proprietario oppure ➤ Dichiarazione sostitutiva del contribuente – (modulo)	Riduzione del 50%	NO
---	--	---	---	------------------------------	----

Il contribuente deve presentare gli attestati, le tabelle, copie di contratti o dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, a cui si riferisce il presente regolamento, entro la scadenza del versamento a saldo, attestando l'esistenza del presupposto per l'agevolazione. Tali atti hanno effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati.