

**IMPOSTA COMUNALE PROPRIA – IMU – AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI 2013**

AGEVOLAZIONE	DESCRIZIONE	REQUISITI/PRESUPPOSTI	RICHIESTA	ALIQUOTA	DETRAZIONE
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b>	L'abitazione principale e le relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente (art. 13, commi 2 e 10 del D.L. n. 201/2011).	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Residenza anagrafica e dimora abituale del soggetto passivo dell'imposta IMU e del suo nucleo familiare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Il Comune è già in possesso dei dati necessari</li> <li>➤ non serve alcuna richiesta da parte del contribuente</li> </ul>	2 ‰	200,00 € più  50,00 € per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni con dimora abituale e residenza anagrafica nell'abitazione
	Le abitazioni principali possedute da anziani o disabili, che da esse devono trasferire la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, sono equiparate all'abitazione principale, a condizione che le stesse non siano locatate (art. 2 del regolamento comunale)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Anziani o disabili con ricovero permanente in istituti di ricovero o sanitari</li> <li>➤ L'abitazione non può essere locata</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Deve essere presentata apposita richiesta di agevolazione</li> </ul>		
	Abitazione principale abitata dal soggetto passivo o dai suoi familiari con disabilità gravi ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 e art. 1, comma 1, lettera c) del regolamento comunale comunale.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Attestato medico rilasciato dall'organo competente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Deve essere presentata apposita richiesta di agevolazione</li> </ul>		300,00 €
<b>ABITAZIONE CONCESSA GRATUITAMENTE A PARENTI</b>	Le abitazioni e le relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, fino al secondo grado, se nelle stesse il parente ed il suo nucleo familiare hanno stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale (art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento comunale)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Concessione gratuita a parenti in linea retta o collaterale fino al secondo grado – (tabella gradi di parentela)</li> <li>➤ Residenza anagrafica e dimora abituale del parente e del suo nucleo familiare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Dichiarazione sostitutiva – uso gratuito a parenti – (modulo)</li> </ul> <p>N.B.: Le richieste già inoltrate negli ultimi anni per l'ICI non devono essere ripresentate.</p>	3,8 ‰	NO
<b>ABITAZIONE LOCATA A RESIDENTI</b>	Le abitazioni e le relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 locatate, nelle quali il locatario ed il suo nucleo familiare hanno stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale (art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento comunale)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Contratto di locazione</li> <li>➤ Residenza anagrafica e dimora abituale del locatario e del nucleo familiare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Deve essere presentata apposita richiesta di agevolazione (modulo), allegando copia del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate</li> </ul>	6 ‰	NO
<b>FABBRICATI DI INTERESSE STORICO O ARTISTICO</b>	Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.lgs. n. 42/2004 la base imponibile è ridotta del 50% (art. 13, comma 3, lettera a) del D.L. n. 201/2011)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Iscrizione del vincolo presso il Libro fondiario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Il Comune è già in possesso dei dati necessari</li> <li>➤ non serve alcuna richiesta da parte del contribuente</li> </ul>	Riduzione del 50%	NO
<b>FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI</b>	Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, la base imponibile è ridotta del 50% (art. 13, comma 3, lettera b) del D.L. n. 201/2011 e art. 6 del regolamento comunale)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Il fabbricato deve presentare le caratteristiche di fatiscenza utili per il rilascio del certificato di inabitabilità</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Perizia da parte dell'ufficio tecnico comunale a carico del proprietario oppure</li> <li>➤ Dichiarazione sostitutiva del contribuente – (modulo)</li> </ul>	Riduzione del 50%	NO

**Il contribuente deve presentare la documentazione richiesta entro la scadenza del versamento a saldo, attestando il presupposto dell'agevolazione.**